

# Lista de verificações para a manutenção

de caldeiras de condensação murais a gás e caldeiras de condensação compactas a gás

---



A partir da data de fornecimento, Outubro de 2012, é assegurada uma garantia de 10 anos quanto a fugas provocadas pela corrosão para o permutador de calor Inox-Radial em aço inoxidável.

As condições para essa garantia são:

- Celebração de um contrato de manutenção com um SATO da Viessmann e verificação em como a manutenção é realizada **uma vez por ano** conforme as indicações desta lista de verificações.
- Realização de trabalhos de manutenção de acordo com as instruções de manutenção da caldeira.
- Qualidade do ar para a combustão, do gás, da água de enchimento e de reenchimento, e cumprimento das condições de funcionamento de acordo com as especificações relativas à caldeira.

## Atenção!

Todos os trabalhos só podem ser realizados por técnicos especialistas autorizados.

## Utilização da garantia

No caso de utilizar a garantia, enviar o comprovativo de devolução devidamente preenchido, juntamente com o permutador de calor avariado.

N.º de fabrico: .....

(ver Placa de características)

Data da primeira colocação .....

em funcionamento:

Sistema: Montado pela empresa instaladora de aquecimento:

Nome: .....

Morada: .....

Local: .....

## Procedimentos

Caldeira de condensação a gás	Caldeira de condensação a gás mista	Caldeira de condensação a gás compacta	Trabalhos de manutenção
●	●	●	Verificar as propriedades da água e a pressão do sistema
●	●	●	Purgar a caldeira (se necessário)
		●	Verificar o tanque coletor do fluido solar e a posição da mangueira de escoamento
●	●	●	Verificar a estanqueidade de todas as ligações no circuito prim. e sec. de AQS
●	●	●	Medir a pressão estática e a pressão de ligação
●	●	●	Desmontar o queimador
●	●	●	Verificar a junta do queimador
●	●	●	Substituir a junta do queimador (se necessário)
●	●	●	Verificar o corpo incandescente
●	●	●	Verificar e ajustar os elétrodos de ignição e de ionização
●	●	●	Limpar as superfícies de aquecimento e montar o queimador
●	●	●	Verificar o escoamento de condensados e limpar o sifão
●	●	●	Verificar o dispositivo de neutralização (se existente)
	●		Verificar o limitador de caudal
		●	Esvaziar a caldeira no circuito secundário de AQS
		●	Limpar o acumulador de água quente sanitária
		●	Verificar o ânodo de magnésio (se existente)
		●	Substituir o ânodo de magnésio (se existente)
●	●	●	Verificar o vaso de expansão de membrana e a pressão do sistema
●	●	●	Verificar o funcionamento das válvulas de segurança
●	●	●	Verificar a correta fixação das ligações elétricas
●	●	●	Verificar a estanqueidade dos elementos do circ. de gás com a pressão de serviço
●	●	●	Verificar a qualidade da combustão
●	●	●	Verificar o sistema de exaustão quanto à livre passagem e estanqueidade.
●	●	●	Verificar a válvula de segurança externa de gás propano (se existente)
●	●	●	Consultar e repor a indicação de "Manutenção"



## Protocolo de registos

Valores de ajuste e medição		Primeira colocação em funcionamento
<b>Dureza total</b> da água de enchimento e reenchi-mento	<i>mol/m<sup>3</sup></i>	
<b>Pressão estática</b>	<i>mbar</i>	
<b>Pressão de ligação (pressão dinâmica)</b>		
<input type="checkbox"/> com gás natural E	<i>mbar</i>	
<input type="checkbox"/> com gás natural LL	<i>mbar</i>	
<input type="checkbox"/> com gás propano	<i>mbar</i>	
<i>Assinalar o tipo de gás com uma cruz</i>		
<b>Teor de dióxido de carbono CO<sub>2</sub></b>		
Com gás natural		
■ Com potência calorífica inferior	<i>Vol.-%</i>	
■ Com potência calorífica superior	<i>Vol.-%</i>	
Com gás propano		
■ Com potência calorífica inferior	<i>Vol.-%</i>	
■ Com potência calorífica superior	<i>Vol.-%</i>	
<b>Teor de oxigénio O<sub>2</sub></b>		
■ Com potência calorífica inferior	<i>Vol.-%</i>	
■ Com potência calorífica inferior	<i>Vol.-%</i>	
<b>Teor de monóxido de carbono CO</b>		
■ Com potência calorífica inferior	<i>Vol.-%</i>	
■ Com potência calorífica inferior	<i>Vol.-%</i>	
<b>Efetuar a manutenção</b>		
Dessa forma, confirma-se que os trabalhos de manutenção a efectuar <b>uma vez por ano</b> foram realizados conforme as especificações presentes nas instruções de manutenção.		
Data		
Assinatura		

Registe também os trabalhos de manutenção realizados uma vez por ano no seguinte comprovativo de devolução.





## Comprovativo de devolução da lista de verificações para a manutenção

Em caso de utilização da garantia, destacar esta página e anexá-la ao permutador de calor avariado. A peça sobressalente inclui nova lista de verificações para a manutenção com comprovativo de devolução.

Colar aqui o autocolante com o n.º de fabrico da caldeira

Data da primeira colocação

em funcionamento: .....

Sistema:

Nome: .....

Morada: .....

Local: .....

### Manutenção realizada

Desta forma, confirma-se que os trabalhos de manutenção a realizar uma vez por ano foram realizados conforme as especificações presentes nas instruções de manutenção.

#### 1. Manutenção

Empresa instaladora de aquecimento

.....

Data .....

Assinatura .....

#### 2. Manutenção

Empresa instaladora de aquecimento

.....

Data .....

Assinatura .....

#### 3. Manutenção

Empresa instaladora de aquecimento

.....

Data .....

Assinatura .....

#### 4. Manutenção

Empresa instaladora de aquecimento

.....

Data .....

Assinatura .....

#### 5. Manutenção

Empresa instaladora de aquecimento

.....

Data .....

Assinatura .....



Viessmann, S.L.  
Sociedade de responsabilidade limitada  
C/ Sierra Nevada, 13  
Área Empresarial Andalucía  
28320 Pinto (Madrid)  
Telefone: +34 916497400  
Fax: +34 916497399  
[www.viessmann.pt](http://www.viessmann.pt)

5671 485 PT Reserva-se o direito a alterações técnicas.



Impresso em papel ecológico,  
branqueado sem cloro.